

Prisliste – pr 01.01.2026

Best Eiendomsmegler AS - Salg av brukt bolig for forbruker

Vederlag

Meglerprovisjon; 1 - 3,5% av salgssum med tillegg av evt. andel fellesgjeld
Minimumsprovisjon er kr 45.000,-

Provisjonen vil variere i forhold til salgssum, salgbarhet, geografiske avstander, overbeheftelse/kreditorforhandlinger mm. Konkret tilbud skjer etter nærmere vurdering av eiendommen og grunnboken for denne. Tilbudet vil variere ut i fra omfanget av arbeidet. Provisjon beregnes av salgssum inkludert boligens eventuelle andel av fellesgjeld og påløper ved salg av eiendommen.

Andre vederlag

Tilrettelegging; herunder bl.a. innhenting av informasjon, utarbeidelse av salgsoppgaver, kopiering, porto og telefon	kr 15.900,-
Visning pr gang*	kr 3.500,-
Overtagelsesgebyr*	kr 3.500,-
Oppgjørskostnad	kr 5.000,-
Henvendelse til panthavere for sletting av pant – a kr 500,- pr pant	kr 500,-
Finansieringsgebyr/Dekning av utlegg (Eks. Foto/Infoland/Aviser)	kr 500,-
Innhenting av grunnboksutskrifter, spørring og faktura kartverket	kr 300,-

**Kjøring utenfor Grenland kommer i tillegg*

Til orientering kan man også velge timesbasert honorar. Timesbasert honorar har en sats stor kr 2.500,-/time og normalt forbruk er 52 timer pr oppdrag (til sammen kr 130.000,-).

Utlegg

Innhenting av opplysninger fra kommunen, regulering og ferdigattest, (varierer på kommune. Eksempel er Skien)	kr 3.698,-
Rettsgebyr for tinglysing av pantedokument med tinglysingssperre	kr 545,-
Innhenting av opplysninger fra Borettslag/Forretningsfører, ca.	kr 4.485,-
Eierskiftegebyr Borettslag/Forretningsfører, ca.	kr 6.725,-

I tillegg kan det påløpe kostnader til bl.a.:

Innhenting av opplysninger fra grunneier, eierskiftegebyr grunneier, innhenting av servitutter, evt. hjemmelsoverganger ifm. skifte m.m.

Markedsføringstiltak enebolig og selveier

Markedspakke,

kr 17.900,-*

herunder annonsering på internett via Finn, Best EiendomsmeGLers nettsider, nabolagsprofil til salgsoppgave, trykking av salgsoppgave inntil 72 sider i farger. Betalt annonsering/fremming på Sosiale medier Eiendommen fremmes på facebook med samarbeidende nettsider og nås av mellom 3.500-15.000 facebook- brukere i tilpasset område/ aldersgruppe/interesse.

Annonsering på Hjem.no

kr 2.500,-

Foto/Video/Mediapakke, velg etter ønske:

kr 4.490-6.490,-*

Bra

Inn- og utvendige bilder, plantegning. Kr 4.490,-

Bedre

Som over + 3 lave dronefoto. Kr 5.490,-

Best

Som over + video til Facebook og 5-8 dronebilder. Kr 6.490,-

****Vi har rimeligere pakke for borettslagsleiligheter. Ta kontakt for tilbud.***

Ekstra: Kveldsfotos, kr 1.990,-, Utebilder-ekstra oppmøte, kr 900,-, Kun plantegning, kr 1.000,-, Refoto/Nye utebilder sommer/vinter, kr 850,-, Profesjonell 3D styling av bilder inne og ute kr 700,- pr bilde, video kr 500.

Eventuelt kjøretillegg, fotograf, utenfor Grenland; avtales nærmere

Valgfrie tillegg

Boligselgerforsikring (Gjensidige)

- Boligselgerforsikring (når tilstandsrapport foreligger) premie **i prosent av prisantydning** hhv. enebolig 0,571% (min. 12.400,-), fritidsbolig 0,631% (min. 9.600,-), rekkehus/2-manns med eget gnr/bnr 0,571% (min. 12.400,-) og selveierleil 0,458% (min. 6.600,-)

- Dobbelboligforsikring

kr 6.500,-

- Takstmann; tilstandsrapport (prisen er kun et eksempel)

kr 12.500,-

Avtales og blir fakturert oppdragsgiver direkte

Ta kontakt med meglerforetaket for å få oppgitt prisen på eventuelle andre tjenester som ikke følger av ovennevnte liste. Alle priser er inkl.mva.